



Portail d'affaires

## Institution de crédits spécialisée dans l'octroi de crédits hypothécaires

Annonce V70977 mise à jour le 31/10/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SA
Localisation	Hainaut

#### Description du sa à vendre

Institution de crédits spécialisée dans l'octroi de crédits hypothécaires aux personnes (provisoirement) exclues du système bancaire, la société est réglementée par la FSMA.

Reconnue par un nombre important de courtiers et intermédiaires en crédits et inscrite sur différentes plateformes, la société bénéficie d'une production importante sur deux régions principales.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	4 600 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			1 250	
Marge brute				
EBE			900	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			7	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

EBITDA et non EBE.

## Positionnement concurrence

### Points forts

- Une reconnaissance importante comme spécialiste auprès des courtiers et agents.
- Un mémorandum de gouvernance, validé par la FSMA, reprenant des dizaines de process sécurisés pour un fonctionnement optimal des crédits.
- Un funding stable et attractif, ainsi qu'une rentabilité récurrente.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne morale
------------------	-----------------