



Portail d'affaires

Maintenance de logements sociaux et menuiseries extérieures

Annonce V70994 mise à jour le 02/06/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Rhône

Description du sas à vendre

Cet acteur opère dans la filière du bâtiment, avec trois typologies d'activités distinctes et complémentaires :

- Maintenance de logements sociaux exercée pour le compte de bailleurs sociaux dans le cadre de contrats long-terme (env. 50% du CA et 80% de l'effectif).
- Fourniture et pose de menuiseries extérieures (25% du CA).
- Travaux (env. 25% du CA).

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	1 070 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	450 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	2600	3400	3 300	3 600
Marge brute				
EBE	330	580	600	600
Rés. Exp.	300	560	580	580
Rés. Net				
Salariés			20	

Positionnement concurrence

Points forts

Rythme de croissance spectaculaire (croissance annuelle moyenne de 11% au titre des 15 dernières années).

Marchés de 4 ans conclus avec des bailleurs sociaux qui sécurisent plus de la moitié de l'activité et permettent ainsi d'aborder les prochaines années avec beaucoup de sérénité (60% des marchés en vigueur ont une échéance voisine de fin 2026).

Organisation très efficace trouvant son fondement dans sa solution informatique inédite de gestion de maintenance curative.

Outil permettant d'effectuer des gains de productivité, d'assurer le suivi de ses interventions et d'automatiser le reporting au client.

Notoriété historique (plus de 30 ans) dans sa zone d'intervention, ceci sur l'ensemble de ses segments de clientèle.

Compétence et fidélité de l'équipe, plusieurs personnes clés opérant avec succès dans l'entreprise depuis des années.

Qualité de ses locaux récents et fonctionnels qui permettront de faire face à un doublement de l'activité de l'entreprise.

Niveau élevé de rentabilité et bilan très sain (trésorerie excédentaire et aucune dette financière).

Perspectives prometteuses pour 2023 (croissance de 10%) et les années suivantes.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	500 k€