



Portail d'affaires

Maîtrise d'œuvre : conception et réalisation en urbanisme, paysagisme et VRD

Annonce V71064 mise à jour le 13/05/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Ille et Vilaine

Description du sas à vendre

Agence de maîtrise d'œuvre - conception et réalisation en urbanisme, paysagisme et VRD.

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	390 k€
Dettes financières	100 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			450	
Marge brute				
EBE			10	
Rés. Exp.			15	
Rés. Net			15	
Salariés			5	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Bon positionnement par :

- la pluridisciplinarité de l'équipe en place (architecte, paysagiste concepteur, ingénierie VRD et conduite de chantier),
- la diversité des études apportée en paysage, urbanisme et VRD,
- le rayonnement de l'agence sur la Bretagne, Basse Normandie et les Pays de Loire.

Concurrence

Secteur concurrentiel sur le bassin rennais mais estompé par le positionnement géographique de l'agence.

Points forts

Réseau établi avec les collectivités et les partenaires techniques (régions, départements, ...).

Renommée et expérience reconnues dans le secteur de la conception et de l'aménagement.

Positionnement stratégique au porte de la Bretagne, sur la Manche et la Mayenne.

Stock d'études traités en marché administratif (900 k€).

Diversification en volume des collectivités locales clientes (moins de dépendance).

Marché en conception environnementale et paysagère porteur.

Pluridisciplinarité de l'équipe en place.

Points faibles

Fort intuition personnelle en la personne du dirigeant.

Structure financière fragile due au passage de la pandémie.

Délais de règlement trop longs (mais risques d'impayés faibles - clientèle de collectivités locales).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cet actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	150 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------