



Portail d'affaires

## Maîtrise d'œuvre : conception et réalisation en urbanisme, paysagisme et VRD

Annonce V71064 mise à jour le 13/05/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Ille et Vilaine

#### Résumé général de l'activité

Agence de maîtrise d'œuvre - conception et réalisation en urbanisme, paysagisme et VRD.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	390 k€
Dettes financières	100 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			450	
Marge brute				
EBE			10	
Rés. Exp.			15	
Rés. Net			15	
Salariés			5	

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Bon positionnement par :

- la pluridisciplinarité de l'équipe en place (architecte, paysagiste concepteur, ingénierie VRD et conduite de chantier),
- la diversité des études apportée en paysage, urbanisme et VRD,
- le rayonnement de l'agence sur la Bretagne, Basse Normandie et les Pays de Loire.

### Concurrence

Secteur concurrentiel sur le bassin rennais mais estompé par le positionnement géographique de l'agence.

### Points forts

Réseau établi avec les collectivités et les partenaires techniques (régions, départements, ...).

Renommée et expérience reconnues dans le secteur de la conception et de l'aménagement.

Positionnement stratégique au porte de la Bretagne, sur la Manche et la Mayenne.

Stock d'études traités en marché administratif (900 k€).

Diversification en volume des collectivités locales clientes (moins dépendance).

Marché en conception environnementale et paysagère porteur.

Pluridisciplinarité de l'équipe en place.

### Points faibles

Fort intuition personnelle en la personne du dirigeant.

Structure financière fragile due au passage de la pandémie.

Délais de règlement trop long (mais risques d'impayés faibles - clientèle de collectivités locales).

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Minoritaire ou majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	150 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------