

Commercialisateur d'immobiliers neufs

Annonce V71605 mise à jour le 08/10/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Loire Atlantique

Résumé général de l'activité

La société, via son site internet, commercialise des programmes immobiliers neufs.

L'entreprise est implantée depuis plus de 20 ans sur son secteur d'activité et a développé des partenariats avec plus de 350 promoteurs immobiliers.

- Fort d'une dizaine de salariés, la société couvre l'ensemble du territoire Français et capte la majorité de son marché.
- La plateforme est particulièrement bien référencée et génère un flux mensuel récurrent conséquent permettant de qualifier environ 3 500 contacts par mois.
- La société intermédie environ 300 ventes par an en moyenne et se rémunère avec une quote-part des honoraires sur le prix de la transaction.

En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'INPI

Eléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	230 k€
Dettes financières	490 k€
Trésorerie nette	585 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023

CA	3350	3250	3 700	
Marge brute	790	615	1 045	
EBE	30	-65	180	
Rés. Exp.	30	-40	110	
Rés. Net	25	-40	85	
Salariés	10	10	10	

Positionnement concurrence

Concurrence

Points forts

- Une plateforme reconnue et très bien référencée qui génère plus de 80 000 visites par mois.
- Un partenariat avec plus de 350 promoteurs permettant de proposer à la vente plus de 2 500 programmes immobiliers neufs.
- Un réseau d'agents immobiliers implantés sur toute la France pour orchestrer environ 300 ventes par an.
- Un potentiel de croissance important par des axes de développement définis.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---