



Portail d'affaires

## Commercialisateur d'immobiliers neufs

Annonce V71605 mise à jour le 08/10/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Loire Atlantique

#### Résumé général de l'activité

La société, via son site internet, commercialise des programmes immobiliers neufs.

L'entreprise est implantée depuis plus de 20 ans sur son secteur d'activité et a développé des partenariats avec plus de 350 promoteurs immobiliers.

- Fort d'une dizaine de salariés, la société couvre l'ensemble du territoire Français et capte la majorité de son marché.
- La plateforme est particulièrement bien référencée et génère un flux mensuel récurrent conséquent permettant de qualifier environ 3 500 contacts par mois.
- La société intermédie environ 300 ventes par an en moyenne et se rémunère avec une quote-part des honoraires sur le prix de la transaction.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	230 k€
Dettes financières	490 k€
Trésorerie nette	585 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
-------------	------	------	------	------

CA	3350	3250	3 700	
Marge brute	790	615	1 045	
EBE	30	-65	180	
Rés. Exp.	30	-40	110	
Rés. Net	25	-40	85	
Salariés	10	10	10	

## Positionnement concurrence

### Concurrence

#### Points forts

- Une plateforme reconnue et très bien référencée qui génère plus de 80 000 visites par mois.
- Un partenariat avec plus de 350 promoteurs permettant de proposer à la vente plus de 2 500 programmes immobiliers neufs.
- Un réseau d'agents immobiliers implantés sur toute la France pour orchestrer environ 300 ventes par an.
- Un potentiel de croissance important par des axes de développement définis.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---