



Portail d'affaires

## Agence immobilière

Annonce V71670 mise à jour le 03/11/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Bouches du Rhône

#### Description du sas à vendre

Agence immobilière située sur un emplacement N°1 dans les Bouches du Rhône (13).

Etablissement de renommée, locaux en parfait état avec 3 bureaux et 4 postes de travail.

Les résultats 2021 ont été retirés cause situation Covid.

L'agence est à céder en fonds de commerce ou en cession de titres.

Honoraires réalisés en couple sans concours extérieur.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			200	
Marge brute				
EBE			150	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			2	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

L'établissement est cédé au prix de plus de 67.000 Euros FAI.

## Positionnement concurrence

### Points forts

Montant de loyer fort modique pour l'emplacement et la surface.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Entreprise cédée cause santé. Changement d'activité.
Prix de cession	67 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	54 k€
Complément	Idéal pour une reprise pour une nouvelle activité ou croissance externe.