



Portail d'affaires

Courtage en crédit immobilier

Annonce V71675 mise à jour le 06/07/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Sud Ouest de la France
Région	Confidentielle

Description du sas à vendre

Société indépendante spécialisée dans les services de courtage en prêt immobilier essentiellement auprès de particuliers.

Le service proposé est uniquement concentré sur le courtage en crédit immobilier : 95% Particuliers, 5% Professionnels.

L'entreprise est connue et reconnue sur sa zone d'intervention.

Elle a noué de forts partenariats contractualisés avec chaque banque, aussi bien nationales que locales.

Les collaborateurs sont salariés. Les équipes polyvalentes et expérimentées sont organisées autour d'un management intermédiaire clé.

Depuis 3 ans, la marge moyenne d'EBE retraité s'établit à 28% du CA environ.

L'entreprise est solide financièrement et dispose d'une trésorerie importante, permettant d'envisager sereinement son développement.

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	1 400 k€
Dettes financières	200 k€
Trésorerie nette	600 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			1 200	
Marge brute				

En k€/année	2020	2021	2022	2023
EBE			300	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			10	

Indications concernant les éléments chiffrés

Un emplacement géographique offrant des perspectives dynamiques.

Relation de confiance avec les partenaires bancaires par l'apport d'une récurrence de volume, de qualité et d'un gain de temps lors du montage des dossiers.

L'effectif de la société est intégralement composé de CDI, contrairement aux acteurs similaires dans le milieu qui emploient généralement des agents commerciaux.

Positionnement concurrence

Points forts

Entreprise saine et solide financièrement.
 Excellente notoriété de l'entreprise.
 Partenariats bancaires solides et constants (conventions nationales et régionales).
 Management intermédiaire.
 Équipe stable, de confiance et impliquée.
 Perspectives de croissance identifiées.
 Accompagnement sur mesure possible.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Accompagnement sur mesure possible.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	300 k€
Complément	Professionnels du secteurs ou connexes.