



Portail d'affaires

## Diagnostics immobiliers

Annonce V71756 mise à jour le 22/02/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Var

#### Description du sarl à vendre

Cabinet de diagnostics techniques immobiliers intervenant sur les départements du Var, des Alpes-Maritimes et des Bouches-du-Rhône.

L'entreprise réalise un CA HT de 350 000 Euros et dégage un EBE retraité de 115 000 Euros.

Faisant appel principalement en sous-traitance à une équipe d'experts qualifiés et expérimentés réalisant aussi bien les diagnostics immobiliers liés à la vente, la location, la mise en copropriété, que les projets de construction, le repérage amiante et les travaux de topographe / géomètre.

Le cédant est accompagné au quotidien par une assistante commerciale et un technicien salarié.

Implantée depuis une quinzaine d'année, cette entreprise profite d'une forte notoriété établie autour de sa réactivité, sa fiabilité, et son sens du service et de l'écoute.

Les bureaux d'environ 50 m2 sont situés de manière opportune au centre d'une zone de chalandise.

Le bail sera neuf avec un loyer attractif ne représentant que 3% du CA HT.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			350	
Marge brute				
EBE			100	
Rés. Exp.				

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Rés. Net				
Salariés			3	

## Positionnement concurrence

### Points forts

Équipe d'experts qualifiés et expérimentés.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Changement d'activité.
Prix de cession	275 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	110 k€