



Portail d'affaires

## Jumeau numérique web 3D pour visualiser en temps-réel les données IoT des bâtiments

Annonce V71905 mise à jour le 25/11/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Logiciel
Localisation du siège	Bouches du Rhône

#### Résumé général de l'activité

L'entreprise propose une technologie web & mobile (en SaaS) de visualisation intuitive des données temps réel émanant du terrain, en particulier issues des capteurs IoT des bâtiments connectés, et projetées dans le Jumeau numérique 3D augmenté du bâtiment.

Une fois visualisées et comprises dans leur environnement géographique 3D, ces données peuvent conduire les opérateurs à prendre des actions directement depuis le Jumeau numérique (réservation de ressource, notification d'urgence, workflows métier, etc.).

La solution est conçue pour être hautement intégrable (API, SDK...) dans n'importe quelle solution Web (dashboard, outil métier, plateforme IoT...) se destinant à la gestion et à la supervision des sites complexes tels que les sites industriels (Industrie 4.0) ou les grands ensembles / bâtiments connectés.

L'actif à céder comprend :

L'intégralité de la propriété intellectuelle (code) et les droits d'exploitation sans limite.

La marque déposée et les différents éléments de marketing produit (site web / pricing / modèle économique cible, roadmap, etc...).

La structure (SAS) porteuse de la technologie.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	15	20	5	
Marge brute	-15	-60	-55	
EBE	-20	-50	-90	

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Rés. Exp.	-20	-50	-95	
Rés. Net	-20	-50	-90	
Salariés	0	0	0	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Il s'agit d'une technologie novatrice issue de 3 années de développement sous sa forme actuelle, avec un historique de propriété intellectuelle plus ancien encore, ayant été valorisé / incorporé à l'origine du projet. Cette technologie ayant été seulement récemment introduite sur le marché, elle ne dispose que de peu de références commerciales à date (sous forme de différents POC clients) et la structure porteuse ne présente donc logiquement qu'un CA relativement peu développé.

La dette financière liée à l'investissement R&D est restée maîtrisée et était de 177 K€ au 31/12/2022 (elle a diminué depuis). La trésorerie s'élève à 60.000 Euros au 30/06/2023.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

#### Positionnement

La société se positionne comme un fournisseur de briques technologiques proposées de manière indirecte aux clients finaux (B2B), via les solutions et/ou plateformes des opérateurs de services évoluant dans le monde des bâtiments connectés.

#### Proposition de valeur

La société offre une compréhension précise et instantanée de la localisation des informations remontant des objets connectés (capteurs, équipements, personnes) et un gain de temps sur les tâches d'analyse des données issues de l'IOT.

Elle propose également une brique technologique de visualisation 3D et 4D facilement intégrable au sein des produits des IoT/Data visualisation Platform Software Vendors, à un prix adapté au business modèle de l'IOT, donnant une valeur ajoutée à leur offre existante.

### Concurrence

La technologie se positionne à l'intersection de trois types de logiciels qui opèrent traditionnellement en silos :

- 1/ Le BIM (Building Information Modeling) se concentre sur la phase de construction du bâtiment, en fournissant aux architectes et aux bâtisseurs des outils d'échange pour la bonne conduite du projet.
- 2/ Les systèmes de gestion d'alarmes ou de caméras reposent principalement sur des parcs de caméras, et peinent à présenter une vision multicanal de l'état réel d'un site intégrant des données hors caméras. Ces systèmes sont fortement consommateurs de ressources (murs d'écrans).
- 3/ Les plateformes IoT sont très génériques en termes de données, mais reposent sur des outils tiers pour la présentation de ces données, dès que le besoin dépasse le tableau de bord "classique" de KPIs.

En utilisant les maquettes 3D issues du BIM pour pouvoir les exploiter dans le cycle de vie des infrastructures, la technologie permet :

- ? Une détection plus rapide d'un incident ou d'un événement nécessitant une intervention humaine
- ? Une analyse d'une situation globale (en temps réel ou en différé), conduisant à de meilleures décisions
- ? Une réduction du temps de réaction grâce à un contexte d'action immédiatement disponible pour l'opérateur

### Points forts

Contrairement aux systèmes experts du marché 3D et/ou Jumeaux Numériques, fermés et aux coûts prohibitifs (à la fois en termes d'infrastructures et de licences), orientés modélisation/simulation comportementale des structures, l'entreprise permet de construire en toute simplicité et d'opérer à faible coût pour toute l'équipe d'exploitation du site la maquette 3D d'un bâtiment à des fins de surveillance en temps réel voire potentiellement de conduire une analyse de données a posteriori (4D).

## Points faibles

Jeunesse des cas d'usages supportés et un développement produit complémentaire à réaliser pour permettre une meilleure configurabilité de la technologie

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	300 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€
Complément	<p>Idéalement, le repreneur est une personne morale ou physique ou groupe de personnes physiques ayant un projet de reprise dont la vocation est d'intégrer la technologie 3D / visualisation des données temps réel du bâtiment dans son offre de produit ou services.</p> <p>Bien souvent, il est difficile pour les acteurs technologiques de sauter le pas de la visualisation 3D, du fait de sa grande complexité à être appréhendée pour les équipes techniques, et du temps nécessaire pour réaliser les premiers développements. Avec cette technologie, le repreneur pourra ainsi atteindre ses ambitions en matière de 3D, tout en réalisant un gain conséquent en termes de coûts de développement et de time-to-market par rapport à un développement 100% internalisé. L'intégrabilité et la souplesse native de la technologie permettent d'en assurer une rapide insertion au sein d'une solution existante.</p>