



Portail d'affaires

## Nettoyage et entretien des copropriétés résidentielles et bureaux

Annonce V72016 mise à jour le 28/06/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Rhône-Alpes
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Société familiale régionale BtoB de services aux entreprises avec 30 ans d'ancienneté comportant 300 clients récurrents, 250 K € de rex par an depuis plus de 10 ans.

Fort potentiel de développement.

Les prestations classiques sont : l'entretien des halls d'entrée et parties communes de l'immeuble en Copro, le matin, la sortie des poubelles le matin et/ou le soir et ce chaque jour sauf le weekend (débarrassage, métallisation, désinfection, cristallisation, décapage, ...).

Des interventions spécifiques peuvent être proposées comme le décapage des sols, le retrait de la neige, ... Des prestations de ventes de produits d'entretien ou services annexes peuvent être proposés.

Le reste de l'activité consiste à l'entretien de locaux style bureaux.

32 personnes en CDI à temps plein et 32 véhicules en LOA.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	200 k€
Dettes financières	0 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	1530	1590	1 625	1 700
Marge brute	1 470	1 500	1 575	1 875
EBE	190	300	300	420
Rés. Exp.	165	270	270	390
Rés. Net	105	235	200	325
Salariés	34	35	32	37

### Indications concernant les éléments chiffrés

La croissance moyenne actuelle est d'environ 5% par an sans aucune prospection du gérant, le taux d'érosion de la clientèle étant d'environ 3%.

Les contrats de prestations sont renouvelables par tacite reconduction généralement résiliable sous 3 mois.

Le repreneur pourra développer l'affaire par prospection régionale et/ou croissance externe, le secteur étant très éclaté.

La croissance organique peut se réaliser via la combinaison de ventes de prestations classiques et le développement de nouveaux services auprès des clients existants.

100% des titres.

32 salariés polyvalents et fidélisés (dont 1 chef d'exploitation), salaire mensuel médian de 1600 € NET. Parc automobiles de 30 véhicules évalué ARGUS à 250 000€ H.T.

Activités localisées sur un seul site, département 38.

Bail commercial 3/6/9 à partir du 1 avril 2012, dépôt de 110 m2, bureaux sur deux niveaux de 176 m².

Loyer 2300 € HT mensuel.

Le bail peut être repris ou dénoncé.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Un des leaders locaux.

### Concurrence

Disposant d'une marque forte et d'une histoire remarquable, la société s'est développée essentiellement sur le secteur géographique, le rayon d'action ne dépassant pas 30 km des bureaux.

La concurrence présente localement est composée de 4 à 5 sociétés de tailles équivalentes et bien connues par le cédant.

### Points forts

Ancienneté,

Notoriété,

Salariés fidèles.

Clients récurrents.

Marché en croissance organique.

Marché éclaté permettant de faire rapidement de la croissance externe.

## Points faibles

Trésorerie nette faible.

Rentabilité à augmenter.

Résultat 2023 légèrement négatif.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	<p>Le gérant, 54 ans, gère la société, rédige les devis, gère les salariés et les clients, valide les heures et fiches de payes.</p> <p>La femme du gérant, 49 ans, gère la relation avec le cabinet comptable, sa fille en CDI, gérant la comptabilité, l'administratif, la relation avec les fournisseurs et tout le reste.</p> <p>Après discussion et validation avec le couple, la période de recouvrement sera d'un mois maximum avec l'exploitant et quelques jours avec sa femme en présentiel et un an à distance.</p> <p>Les process et archives permettent une reprise rapide de la société.</p>
Prix de cession	765 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	765 k€
Complément	<p>Personne physique avec apport personnel (apport 500 k€ minimum du prix et LBO 7 ans maximum) ou société exerçant dans le même secteur ou un secteur annexe.</p> <p>Le business model et l'offre étant très simples à appréhender dans un marché en pleine croissance, l'acquéreur recherché pourra être un bon généraliste ayant une appétence pour la vente de services aux entreprises.</p> <p>La clientèle est composée de grands comptes, ETI et de quelques PME.</p>