



Portail d'affaires

## Construction et commercialisation de maisons individuelles

Annonce V72066 mise à jour le 10/01/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Moselle

#### Description du sarl à vendre

L'activité consiste principalement dans le développement commercial, recherche de prospects, découverte de besoin et solution adaptée, accompagnement sur l'avant projet (plan, cerfa, ...) et le financement (compétence interne et partenaires bancaires existants).

Seuil de rentabilité (rémunération direction incluse) établie à 13 chantiers.

Portefeuille existant et validé (incluant CA restant à percevoir sur chantiers ouverts, chantiers à ouvrir financement et/ou accord de permis) : environ 20 chantiers.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	80 k€
Dettes financières	55 k€
Trésorerie nette	250 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			1 900	2 300
Marge brute			500	600
EBE			170	170
Rés. Exp.			100	100
Rés. Net			100	100

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Salariés			3	

## Indications concernant les éléments chiffrés

CA prévu 2023/24 en progression sur la base des contrats déjà signés et financés.

Rémunération dirigeant prévue à la hausse (car uniquement 1/2 de salaire sur précédent exercice car bénéficiaire accrue).

Capital social : 50 k€.

Structure type:

1 gérant : 50% clientèle 50% administratif et administration des ventes / financement.

2 commerciaux : 100% clientèle.

1 alertant support ADV - possible 1 adv à temps plein si gérant uniquement sur le commerce.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Activité purement commerciale, financière et administrative. La maîtrise d'œuvre est sous-traitée à un centre de travaux.

### Points forts

La marge est connue en début de chantier et l'activité ne nécessite pas de gestion lourde des facturations des sous-traitants.

2 implantations : Moselle et Bas Rhin.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Gérant en multi activité, souhaite se concentrer sur l'activité de marchand de biens.
Prix de cession	480 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€
Complément	Profil à dominante commerciale. La connaissance de l'immobilier est un plus.