



Portail d'affaires

## Domaine golfique

Annonce V72125 mise à jour le 13/05/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SA
Localisation	Marne

#### Description du sa à vendre

Exploitation d'un golf avec bar et restaurant, avec achat d'une partie du foncier.

Proximité de Paris (1h30 en voiture et 1h en TGV), de la préfecture du département, et d'une agglomération de 60 000 habitants

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	100 k€
Dettes financières	90 k€
Trésorerie nette	170 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	400	450	500	
Marge brute	350	400	450	
EBE	60	50	30	
Rés. Exp.	20	15	10	
Rés. Net	25	20	5	
Salariés	7	7	7	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Cession parts sociales SA : 510 K€.

Cession foncier partiel SCI : 60 K€.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Nombre de membres 2022 : 210

Nombre de GF annuel 2022 : 2147

### Concurrence

Faible.

Terrain praticable toute l'année.

### Points forts

Entreprise saine avec un fort potentiel de développement.

Potentiel enseignement et golf affaires.

Econome en eau d'arrosage.

### Points faibles

Acquisition partielle du foncier (4,55 hectares sur 57 ha).

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	570 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	200 k€
Complément	Idéal pour une première expérience de reprise et de gestion d'un golf. Possibilité de travailler en couple. Progression du CA possible.