



Portail d'affaires

Golf 18 trous avec trous Pitch and Putt et hébergements hôteliers

Annonce V72133 mise à jour le 02/07/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Maine et Loire

Description du sarl à vendre

Golf 18 trous + trous Pitch and Putt avec hébergements hôteliers (20 chambres et 7 gîtes), salles de séminaires à vendre à proximité d'Angers.

Le périmètre de la cession de l'unique propriétaire comprend la vente du fonds de commerce de la SARL et la vente du foncier appartenant à une SCI.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	400	450	600	
Marge brute	350	400	500	
EBE	20	15	-5	
Rés. Exp.	15	-15	10	
Rés. Net	10	-30	-5	
Salariés	9	9	9	

Indications concernant les éléments chiffrés

Prix de cession : 2 000 K€ (l'immobilier est compris dans le prix de cession).

Vente fonds de commerce : 389 K€.

Vente foncier (SCI - 82 hectares + immobilier 3000m²) : 1 611 K€.

Le domaine dispose de 20 chambres d'hôtels niveau 3 étoiles et de 7 gîtes répartis sur 4 bâtiments.

Un logement de fonction et 2 studios pour le personnel.

Surface bâtie cédée : 3000 m².

Surface foncier cédé : 82 hectares.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Très beau parcours dessiné par un architecte de golf anglais réputé.

Immobilier de qualité composé de plusieurs bâtiments de caractère.

Concurrence

Concurrence normale, mais avec un potentiel de développement.

Points forts

Structure sous-exploitée actuellement avec un potentiel de développement fort.

Localisation proche d'une grande agglomération.

Droits à construire pour des extensions ou constructions.

Qualité des lieux.

Autonome sur la gestion de l'eau pour l'arrosage du golf.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Les propriétaires actuels souhaitent vendre leur domaine golfique pour profiter de leurs retraites.
Prix de cession	2 000 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	600 k€
Complément	Golf idéal pour un chef d'entreprise, un groupe hôtelier ou un couple passionné de golf ayant envie de développer la partie golfique et la partie hébergement/séminaires.