



Portail d'affaires

## Golf 18 trous avec trous Pitch and Putt et hébergements hôteliers

Annonce V72133 mise à jour le 02/07/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Maine et Loire

#### Description du sarl à vendre

Golf 18 trous + trous Pitch and Putt avec hébergements hôteliers (20 chambres et 7 gîtes), salles de séminaires à vendre à proximité d'Angers.

Le périmètre de la cession de l'unique propriétaire comprend la vente du fonds de commerce de la SARL et la vente du foncier appartenant à une SCI.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	400	450	600	
Marge brute	350	400	500	
EBE	20	15	-5	
Rés. Exp.	15	-15	10	
Rés. Net	10	-30	-5	
Salariés	9	9	9	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Prix de cession : 2 000 K€ (l'immobilier est compris dans le prix de cession).

Vente fonds de commerce : 389 K€.

Vente foncier (SCI - 82 hectares + immobilier 3000m<sup>2</sup>) : 1 611 K€.

Le domaine dispose de 20 chambres d'hôtels niveau 3 étoiles et de 7 gîtes répartis sur 4 bâtiments.

Un logement de fonction et 2 studios pour le personnel.

Surface bâtie cédée : 3000 m².

Surface foncier cédé : 82 hectares.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Très beau parcours dessiné par un architecte de golf anglais réputé.

Immobilier de qualité composé de plusieurs bâtiments de caractère.

### Concurrence

Concurrence normale, mais avec un potentiel de développement.

### Points forts

Structure sous-exploitée actuellement avec un potentiel de développement fort.

Localisation proche d'une grande agglomération.

Droits à construire pour des extensions ou constructions.

Qualité des lieux.

Autonome sur la gestion de l'eau pour l'arrosage du golf.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Les propriétaires actuels souhaitent vendre leur domaine golfique pour profiter de leurs retraites.
Prix de cession	2 000 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	600 k€
Complément	Golf idéal pour un chef d'entreprise, un groupe hôtelier ou un couple passionné de golf ayant envie de développer la partie golfique et la partie hébergement/séminaires.