



Portail d'affaires

Hotel Restaurant sur les magnifiques plages historiques d'Omaha beach

Annonce V72163 mise à jour le 02/11/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Calvados

Description du sas à vendre

Un hôtel restaurant prospère situé dans le cœur historique de Saint Laurent-sur-Mer, directement sur les plages emblématiques d'Omaha Beach, où le débarquement a eu lieu.

Situé le long des rives sacrées d'Omaha Beach, cet hôtel-restaurant est au croisement de tous les sites historiques de la région. La propriété s'étend sur plus de 1400m2. Elle comprend un restaurant, un hotel, plusieurs espaces annexes, une terrasse et un parking privé.

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	600 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	200 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			650	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net			380	
Salariés			8	

Positionnement concurrence

Concurrence

L'établissement n'a également que très peu de concurrence. Seulement 3 autres restaurants situés dans la commune, avec un nombre très limité de places, et dont la majorité ne possède pas d'hôtel. De plus la mairie n'accorde plus de permis de construire pour de nouvelles enseignes. L'exclusivité de la jouissance de l'essor économique est donc quasi totale.

Points forts

Hébergement : L'hôtel dispose de 12 chambres charmantes et confortables, dont la majorité ont une vue sur la mer. Il y a également un espace sous le toit, d'environ 100m², réhabilitable.

Restaurant : Le restaurant dispose d'une capacité intérieure de 45 à 60 places assises. De plus, une salle à l'étage peut accueillir jusqu'à 25 personnes et offre un balcon avec une vue imprenable sur la plage. L'établissement possède une cuisine et une plonge toute équipée. Plusieurs espaces de rangements, réserves, chambres froides et appointis, sont à disposition.

Repas en plein air : La terrasse spacieuse peut accueillir de 150 à 170 convives. Il y a aussi un bar extérieur, accueillant une tireuse à bière ainsi qu'un petit espace pour préparation de snack et nourriture à emporter.

Loisirs et luxe : les clients peuvent profiter de la piscine chauffée, élevant leur séjour à un moment de pure détente.

Trésors historiques : La propriété est entourée de nombreux sites historiques, dont le cimetière américain de Colleville-sur-Mer, la tapisserie et la cathédrale de Bayeux, le port artificiel d'Arromanches et le champ de bataille de la Pointe du Hoc.

Accessibilité : Idéalement situé à seulement 3 heures de Paris en voiture et 2 heures en train, cet établissement offre une accessibilité facile tout en conservant un air d'exclusivité.

Parking : La propriété dispose d'un parking public pouvant accueillir jusqu'à 300 véhicules. De plus, un parking privé est disponible exclusivement pour les clients de l'hôtel. Le parking privé présente également les caractéristiques nécessaires pour procéder à une extension (environ 200m², au sol, constructibles)

Perspectives d'événement : À l'approche du 80e anniversaire du débarquement et des Jeux olympiques de Paris 2024, l'hôtel est sur le point de connaître une augmentation des réservations, renforçant son statut d'investissement judicieux.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cet actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	2 200 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------