



Portail d'affaires

Isolation thermique globale des batiments

Annonce V72300 mise à jour le 19/03/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Yvelines

Description du sarl à vendre

Société spécialisée dans la rénovation thermique de l'enveloppe des bâtiments.

Isolation toiture (sarking) et murs (ITE et bardage).

Ventilation simple ou double flux.

Menuiseries extérieures (PVC, bois, aluminium).

Aménagement de combles.

Secteur géographique : 78, 92 et 95.

Effectif : 13 collaborateurs, dont 2 commerciaux + 2 dirigeants.

Équipements : 10 véhicules, 600 m² d'échafaudage.

3 sites dans les Yvelines : siège, showroom et dépôt.

Chiffre d'affaires : 1,4 M€.

Résultat courant avant impôt : > 100 K€.

Cession cause départ à la retraite en 2024.

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	160 k€
Dettes financières	15 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	1400	1350	1 500	
Marge brute				
EBE	60	100	80	
Rés. Exp.				
Rés. Net	50	85		
Salariés	12	13	15	

Indications concernant les éléments chiffrés

La société dispose de toutes les qualifications nécessaires pour bénéficier des aides gouvernementales, notamment Qualibat et Pros de la performance énergétique.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

La société se positionne sur le marché des isolants bio-sourcés (ouate de cellulose, laine de bois), ce qui la différencie de la concurrence.

La clientèle est composée à 100 % de particuliers.

La société a des accords de partenariats avec des architectes et des grands noms du bâtiment, dont "La Maison Saint-Gobain".

Concurrence

La concurrence est composée de PME spécialisées dans un seul corps de métier, telles que les entreprises d'isolation thermique extérieure (ITE). Cependant, elles sont très peu nombreuses à pouvoir répondre à une problématique d'isolation globale de l'enveloppe des bâtiments.

Points forts

Forte notoriété sur le secteur de la rénovation thermique.

Equipe technique expérimentée et organisée par corps de métier.

Outil de gestion des devis performant.

Situation géographique exceptionnelle dans une zone à fort pouvoir d'achat.

Points faibles

Manque de visibilité commerciale.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession

Départ à la retraite

Complément	La société est composée de 2 dirigeants, dont l'un doit partir à la retraite en 2024. La cession de ses parts est possible, partiellement ou totalement, à la demande de l'acquéreur.
------------	---

Prix de cession	750 k€
-----------------	--------

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	300 k€
--	--------

Complément	Demande de fortes compétences techniques pour une reprise à 100 % des parts.
------------	--