



Portail d'affaires

Agence immobilières : Gestion locative - Location saisonnière - Transaction

Annonce V72312 mise à jour le 01/02/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Languedoc-Roussillon
Département	Confidentiel

Description du sas à vendre

Location saisonnière.

Gestion locative.

Transaction immobilière.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			500	
Marge brute				
EBE			15	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			5	

Indications concernant les éléments chiffrés

Beau portefeuille de gestion, de qualité et récent.

Fonds de commerce : 240 k€ + 135 k€ de capitaux propre si parts sociales.

Honoraires 7% HT à la charge de l'acquéreur.

Positionnement concurrence

Points forts

Récurrence du CA.

Cédant pouvant accompagner en qualité un agent co pendant 1 à 2 ans.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	290 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	100 k€