Portail d'affaires

Camping dans la région de la Baie des Chaleurs

Annonce V72317 mise à jour le 30/04/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Indifférent
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Nouveau-Brunswick

Résumé général de l'activité

Cette entreprise familiale est en activité depuis plus de 30 ans. Il s'agit d'un camping de grande renommée qui a reçu de nombreux prix. Il est situé au nord du Nouveau-Brunswick, dans la région nordique du Nouveau-Brunswick.

Il bénéficie d'un décor enchanteur. Le site est situé dans une région boisée, à quelques minutes de la plage et à proximité du centre-ville. Ce camping familial est ouvert de la mi-mai à la mi-septembre.

Il propose un peu plus de 280 sites pour accueillir les saisonniers et les vacanciers. La superficie du terrain permet l'ajout de quelques sites supplémentaires.

L'entreprise propose différents types de camping qui s'adaptent à tous les profils de clientèle. Il comprend plus de 200 sites pour accueillir les roulottes des vacanciers, environ une vingtaine de sites pour accueillir des tentes, et 10 unités de location récentes.

Ce camping est également un parc d'attractions qui offre de nombreuses activités. Il est possible d'y passer la journée. En plus des campeurs et des saisonniers, le camping attire également un certain nombre de visiteurs qui sont particulièrement attirés par l'aménagement du site (piscines, soirées camping, et autres jeux…).

La propriété est très bien entretenue, aménagée et décorée. Elle est entièrement asphaltée. Elle est sous surveillance par caméra et par un système de sécurité de nuit. Chaque année, la propriétaire engage des rénovations pour conserver le standing du camping.

Par ailleurs, le camping offre à ses vacanciers de nombreux équipements communautaires. Tout est fait pour que le vacancier trouve tous les services nécessaires sans avoir besoin de sortir du camping. On y trouve, en plus d'un dépanneur, une boutique de souvenirs et un restaurant avec permis d'alcool situés dans une spacieuse salle de réception d'un peu plus de 2 500 pieds carrés. Pour plus de commodité, le camping dispose également de deux bâtiments dédiés aux douches et aux toilettes, accessibles aux personnes à mobilité réduite. Deux buanderies sont disponibles, comprenant quatre lave-linges et quatre sèche-linges. Une connexion Wi-Fi est mise à disposition des vacanciers.

Et pour que ses vacanciers y vivent une saison mémorable, de nombreux équipements de loisirs sont mis à leur disposition. Parmi ces équipements, on peut citer une piscine creusée, un toboggan aquatique, un parc aquatique, un minigolf, un écran de projection cinéma plein air, un sentier pédestre, deux parcs de jeux pour enfants, etc.

L'entreprise est digitalisée et est référencée sur de nombreux sites web de tourisme (Tourisme Chaleur, Explore NB, Camping Select, etc.).

En tant que lieu de villégiature, de détente et de plaisir, ce camping profite d'une clientèle établie. Il est possible pour le futur

propriétaire d’offrir des services additionnels. Les animaux y sont admis. Le stationnement privé sur place est gratuit.

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	350	280	380	380
Marge brute				
EBE	140	110	180	140
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés	12	12	12	12

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Camping leader dans la région

Points forts

Grande renommée

A remporté de nombreux prix

Décor enchanteur

Région boisée

Plus de 280 sites

La superficie du terrain permet l’ajout de quelques sites supplémentaires

Différents types de camping
200 sites

Une vingtaine de sites

10 unités de location

Parc d’attractions

Bien entretenue

Entièrement asphalté

Sous surveillance caméra

Dépanneur

Boutique de souvenirs

Restaurant avec permis d’alcool

Accessible en fauteuil roulant

Piscine

Toboggan aquatique

Parc d’eau

Mini-golf

Écran de projection

Sentier pédestre
2 parcs de jeux
Entreprise digitalisée

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	1 900 k€

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Complément	Une expérience dans la gestion de camping serait un atout.