



Portail d'affaires

## Création et entretien des espaces verts

Annonce V72556 mise à jour le 27/05/2025

### Description générale

#### Désignation de l'actif

|              |              |
|--------------|--------------|
| Type d'actif | SAS          |
| Localisation | Saint-Martin |

#### Description du sas à vendre

Située sur l'île de Saint-Martin, cette société est spécialisée dans les services d'aménagements paysagers. Elle est à la recherche d'un nouveau propriétaire pour continuer son succès établi depuis plus de 15 ans.

Cette entreprise compte une clientèle composée à 70% de copropriétés et hôtels, et à 30% de particuliers, assurant une stabilité financière avec une base solide d'une cinquantaine de clients récurrents, dont la majorité a signé des contrats annuels. Elle emploie une équipe de dix jardiniers professionnels à temps plein, tous en CDI, garantissant une expertise inégalée dans la création et l'entretien d'espaces verts.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

| En k€/année | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA          |      |      | 800  |      |
| Marge brute |      |      |      |      |
| EBE         |      |      | 100  |      |
| Rés. Exp.   |      |      |      |      |
| Rés. Net    |      |      |      |      |
| Salariés    |      |      | 10   |      |

#### Indications concernant les éléments chiffrés

L'entreprise dispose déjà d'un deuxième conducteur poids lourd.

L'entreprise est proposée à la vente pour 467.600 Euros, les frais d'agence compris à la charge de l'acquéreur, pour l'ensemble des titres de la société.

Prix susceptible de variations dont la valeur définitive sera établie à partir d'un bilan arrêté au jour de la cession, ayant pour base la valeur du Fonds de commerce soit : 229.600 Euros (FAI).

## Positionnement concurrence

### Concurrence

Limitée.

### Points forts

Clients et contrats.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| Raison principale de cession | Changement d'activité du dirigeant |
| Prix de cession              | 467 k€                             |

### Profil d'acheteur recherché

|  |   |
|--|---|
| Profil recherché   | Personne physique ou morale   |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 150 k€  |
| Complément   | Entrepreneur qui aime travailler en plein air, doté de compétences en gestion d'entreprise.<br><br>Les principales responsabilités incluent la facturation, la gestion du personnel et des chantiers, la gestion du matériel (entretien et réparation), ainsi que la conduite du poids lourd. |