



Portail d'affaires

Hôtel-restaurant 3 étoiles

Annonce V72670 mise à jour le 24/06/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Landes

Résumé général de l'activité

Établissement tenu par la même gérance depuis plus de 15 ans, dans un cadre naturel unique avec un parc d'un hectare en zone naturelle.

Hôtel de 6 chambres classé en 3 étoiles.

Restaurant 1* Michelin réputé, d'une capacité de 35 à 40 couverts intérieur, avec la même capacité en terrasse.

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	555 k€
Dettes financières	65 k€
Trésorerie nette	195 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			1 100	
Marge brute			750	
EBE			90	
Rés. Exp.			45	
Rés. Net			35	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Salariés			6	

Indications concernant les éléments chiffrés

Établissement fermé 8 à 10 semaines par an.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Dans une station huppée de la côte landaise.

Concurrence

Aucune - pas d'établissement similaire proche.

Points forts

Le cadre hors norme.

Possibilité d'acheter les murs (estimés à 1200 k€).

Affaire très saine, avec un CA en progression constante.

Marge de progression encore énorme.

Points faibles

Petite capacité hôtelière, mais possibilité de travaux pour en rajouter 4.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Après 17 ans de loyaux services, les dirigeants ont envie de changer d'activité.
Prix de cession	1 200 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	Un repreneur avec un apport financier conséquent, qui lui laisserait la possibilité de faire évoluer l'affaire.