



Portail d'affaires

Diagnostics immobiliers

Annonce V72760 mise à jour le 15/07/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Ile-de-France
Département	Confidentiel

Description du sarl à vendre

Le cœur de métier de la société est la réalisation de tous les diagnostics obligatoires lors de la vente ou de la location de locaux d'habitation ou commerciaux à savoir, les diagnostics : amiante, loi Carrez, termites, gaz, électricité, plomb, performance énergétique et états des risques naturels.

La société réalise également les audits énergétiques (DPE) obligatoires lors de la vente de biens immobiliers classés F ou G ainsi que les diagnostics assainissement, obligatoires sur certaines communes.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	250	300	315	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net	40	70	40	
Salariés	2	2	2	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le résultat d'exploitation a fait l'objet d'un retraitement de 30 k€ en 2022 et 2021 et 20 k€ en 2020, compte tenu de la rémunération du dirigeant.

Cession de 70% des parts sociales, car un salarié est associé à hauteur de 30%.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'antériorité, la notoriété et le réseau que l'entreprise a développé, lui offrent un avantage concurrentiel sur son marché.

Points forts

- Savoir-faire et professionnalisme reconnus.
- Marché très porteur.
- Présence d'un homme clé.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	140 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------