



Portail d'affaires

Diagnostics immobiliers

Annonce V72760 mise à jour le 15/07/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	Ile-de-France
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Le cœur de métier de la société est la réalisation de tous les diagnostics obligatoires lors de la vente ou de la location de locaux d'habitation ou commerciaux à savoir, les diagnostics : amiante, loi Carrez, termites, gaz, électricité, plomb, performance énergétique et états des risques naturels.

La société réalise également les audits énergétiques (DPE) obligatoires lors de la vente de biens immobiliers classés F ou G ainsi que les diagnostics assainissement, obligatoires sur certaines communes.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	250	300	315	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net	40	70	40	
Salariés	2	2	2	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le résultat d'exploitation a fait l'objet d'un retraitement de 30 k€ en 2022 et 2021 et 20 k€ en 2020, compte tenu de la rémunération du dirigeant.

Cession de 70% des parts sociales, car un salarié est associé à hauteur de 30%.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'antériorité, la notoriété et le réseau que l'entreprise a développé, lui offrent un avantage concurrentiel sur son marché.

Points forts

- Savoir-faire et professionnalisme reconnus.
- Marché très porteur.
- Présence d'un homme clé.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	140 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------