



Portail d'affaires

## Peinture, ravalement de façade, isolation, revêtement sols et murs

Annonce V72792 mise à jour le 09/04/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Var

#### Description du sas à vendre

Droits sociaux d'une entreprise spécialisée, depuis près de 45 ans, dans tous types de travaux de peintures intérieures et extérieures, ravalement de façades, ITE (Isolation Thermique par l'Extérieur), revêtements souples de sols et muraux, peinture de sols, traçage de bandes de parking, zébras et emplacements pour personnes handicapées.

L'effectif actuel de 11 personnes (dont un directeur technique) qualifiées et expérimentées permet d'adresser syndicats de copropriété, établissements privés ou publics et particuliers.

L'entreprise fait régulièrement appel à la sous-traitance ce qui lui permet de gérer les pics d'activité tout en limitant l'impact des charges de personnel.

Fort potentiel de développement sur ce secteur d'activité.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	1 140 k€
Dettes financières	200 k€
Trésorerie nette	660 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		3200	4 000	
Marge brute				
EBE			330	
Rés. Exp.				

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Rés. Net	110	270	320	
Salariés		10	11	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Capitaux propres garantis à la cession : 1 142 k€.

EBE 2022 : 330 k€ (avant retraitements).

Résultat net Bilan 2023 : 320 K€ (avant retraitements).

Trésorerie minimum laissée à la cession: 660 K€ (après remboursement du PGE et comptes courants).

Capacité d'Autofinancement Moyenne pondérée retraitée sur les 3 derniers exercices : 480 k€.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Société très bien implantée sur son secteur d'activité.

Très bonne rentabilité.

### Concurrence

Diffuse et non significative.

### Points forts

- Solidité de l'entreprise.
- Antériorité.
- Bonne réputation.
- Beau carnet de commandes.
- Savoir-faire connu et reconnu.
- Potentiel de développement.
- Accessible avec seulement 300 k€ compte tenu de la forte rentabilité.

### Points faibles

Manque de dynamisme commercial, ne répond qu'à des demandes entrantes, n'a jamais cherché à se développer en répondant aux sollicitations de compléments d'activité ou à augmenter la zone géographique d'intervention.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	2 650 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

300 k€

Complément

Affaire destinée à un très bon professionnel, alliant compétences techniques et/ou commerciales et gestion, confrère ou groupe souhaitant faire de la croissance externe, s'implanter sur le secteur ou diversifier ses activités.

Peut aussi convenir à une personne physique qui n'est pas du métier mais qui a une connaissance ou une réelle appétence pour le secteur du second œuvre du bâtiment.

Accompagnement du repreneur assuré.