



Portail d'affaires

## Peinture, Ravalement de façade, Isolation

Annonce V72792 mise à jour le 29/09/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Forme juridique          | SAS            |
| Ancienneté de la société | Plus de 10 ans |
| Localisation du siège    | Var            |

#### Résumé général de l'activité

Sud-Est, Provence Alpes Côte d'Azur, A céder en exclusivité : droits sociaux d'une entreprise spécialisée, depuis près de 45 ans, dans tous types de travaux de peintures intérieures et extérieures, ravalement de façades, ITE (Isolation Thermique par l'Extérieur), revêtements souples de sols et muraux, peinture de sols, traçage de bandes de parking, zébras et emplacements pour personnes handicapées. L'effectif actuel de 11 personnes (dont un directeur technique d'expérience, très compétent et impliqué, capable à lui seul d'assurer le fonctionnement de l'entreprise) qualifiées et expérimentées permet d'adresser syndicats de copropriété, établissements privés ou publics et particuliers. L'entreprise fait régulièrement appel à la sous-traitance ce qui lui permet de gérer les pics d'activité tout en limitant l'impact des charges de personnel. Fort potentiel de développement sur ce secteur d'activité. Très beau carnet de commandes signées.

### Éléments chiffrés

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Année de référence | 2023   |
| Fonds propres      | 840 k€ |
| Dettes financières | 100 k€ |
| Trésorerie nette   | 650 k€ |

| En k€/année | 2021 | 2022 | 2023  | 2024  |
|-------------|------|------|-------|-------|
| CA          |      | 3200 | 4 000 | 3 800 |
| Marge brute |      |      |       |       |
| EBE         |      |      | 330   |       |
| Rés. Exp.   |      |      |       |       |

| En k€/année | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-------------|------|------|------|------|
| Rés. Net    | 110  | 270  | 320  |      |
| Salariés    |      | 10   | 11   |      |

## Indications concernant les éléments chiffrés

- Capitaux propres garantis à la cession : 840 K€
- EBE 2023 : 360 k€ (avant retraitements)
- Résultat net Bilan 2023 : 320 K€ (avant retraitements)
- Trésorerie minimum à la cession : 650 K€ (après remboursement du PGE et comptes courants)
- Capacité d'Autofinancement Moyenne pondérée retraitée sur les 3 derniers exercices : 480 k€
- Prix de Cession 2 150 K€ (honoraires inclus).
- Apport Personnel Nécessaire : 250 K€

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Société très bien implantée sur son secteur d'activité.

Très bonne rentabilité.

### Concurrence

Diffuse et non significative.

### Points forts

- Solidité de l'entreprise.
- Antériorité.
- Bonne réputation.
- Beau carnet de commandes.
- Savoir-faire connu et reconnu.
- Potentiel de développement.
- Accessible avec seulement 250 k€ compte tenu de la forte rentabilité
- Impliquée dans une démarche RSE

### Points faibles

Manque de dynamisme commercial, ne répond qu'à des demandes entrantes, n'a jamais cherché à se développer en répondant aux sollicitations de compléments d'activité ou à augmenter la zone géographique d'intervention.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Type de cession envisagée    | majoritaire          |
| Raison principale de cession | Départ à la retraite |
| Prix de cession              | 2 150 k€             |

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

|  |  |
|--|--|
| Profil recherché   | Personne physique ou morale  |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 300 k€   |
| Complément   | <p>Affaire destinée à un très bon professionnel, alliant compétences techniques et/ou commerciales et gestion, confrère ou groupe souhaitant faire de la croissance externe, s'implanter sur le secteur ou diversifier ses activités.</p> <p>Peut aussi convenir à une personne physique qui n'est pas du métier mais qui a une connaissance ou une réelle appétence pour le secteur du second œuvre du bâtiment.</p> <p>Accompagnement du repreneur assuré.</p> |