



Portail d'affaires

Vente et pose de menuiseries aluminium, bois, PVC et produits annexes

Annonce V72928 mise à jour le 25/06/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Alpes Maritimes

Description du sas à vendre

Fonds de commerce sous enseigne nationale.

Vente et pose de menuiseries aluminium, bois, PVC et produits annexes.

Cession du fichier clients, enseignes et droits sur enseigne nationale, véhicules équipés, et droit au bail de l'atelier et du bureau servant à l'exploitation.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	590	600	570	
Marge brute				
EBE	130	95	170	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			2	

Indications concernant les éléments chiffrés

CA supérieur à 550 K€.

Gros potentiel de développement : Exclusivité de l'enseigne sur deux des principales villes du département.

Loyer annuel atelier / bureau de 13 500 € HT HC, soit 1 125 € / mois.

Pas de charges de copropriété.

Taxe foncière 2022 de 886 €, répercutée au locataire.

Une reprise clé en main.

Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 218 000 €.

Prix de vente net vendeur de 200 000 €.

Les honoraires de 9% TTC, soit 7.50% HT, sont à la charge des acquéreurs.

Positionnement concurrence

Points forts

Exclusivité sur deux villes importantes du département.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	218 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------