



Portail d'affaires

## Sciage de planches

Annonce V72955 mise à jour le 13/01/2025

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SA
Localisation	Marne

#### Description du sa à vendre

Principalement sciage de planches, actuellement 25 m3/jour + tournerie.

Parc à grumes arrosé - Scierie 2 lignes.

Type de clientèle : professionnels, constructeur international de maisons et immeubles ossature bois haut de gamme.

Carnet de commandes : + ou – 7 mois.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA		510	520	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		55	30	
Rés. Net			30	
Salariés		4	4	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Locaux : Terrain de 55 000 m<sup>2</sup> – surfaces construites : 10 000 m<sup>2</sup>.

Matériels :

Empileuse automatique – 4 hangars de stockage – 6 cellules séchoir – Transformateur 480KVA .

Loyer actuel : 2 500€ mensuel.

Valeur immobilisation : 3 300 k€.

Véhicules : Aucun.

Nombre de salariés : 3 + personnel intérimaire.

Rôle du dirigeant : Gestion – commandes – planning - entretien de machines.

Bilan connu au : 31/12/2022.

Masse salariale brute hors charges patronales : 105 k€.

Capitaux propres : 396 k€.

Valeur souhaitée : 850 k€.

Montant apport personnel minimum : 250 k€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 25 pages + 5 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Positionnement concurrence

### Points forts

CA en progression sur l'année 2023.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	850 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique
------------------	-------------------