



Portail d'affaires

Promotion immobilière

Annonce V73314 mise à jour le 28/05/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Maine et Loire

Description du sas à vendre

Acteur en forte croissance spécialisé dans les opérations de promotion immobilière résidentielle (habitat individuel ou collectif, résidences services et hôtelières, neuf ou rénovation) et tertiaire (sites industriels, bureaux, parcs et locaux d'activités, aménagement et terrains à bâtir).

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Dettes financières	41 000 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA		77000	102 000	154 000
Marge brute				
EBE		5 000	13 000	8 000
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			110	

Indications concernant les éléments chiffrés

Une croissance soutenue par le développement géographique en régions.

Une moyenne EBITDA de 10% entre 2019 et 2023 grâce à la maîtrise du foncier, des coûts de travaux et des prix de vente.

La baisse EBITDA 2023 est due au décalage de mises en chantier sur 2024.

Positionnement concurrence

Points forts

Une croissance soutenue par un carnet de commandes sécurisé (PC obtenus/purgés) de 950 M€ et un pipe sous promesse de 450 M€ (dont 55% avec PC déposé).

Un TRI de 15% avec liquidité à 5 ans.

Une équipe structurée et expérimentée.

Un ancrage régional fort.

Une offre résidentielle et tertiaire diversifiée.

Une maîtrise des prix du foncier et des travaux garantissant la rentabilité.

Un potentiel de croissance important sur la rénovation et les extensions métiers (gestion de biens, foncière, ...).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Renforcement des fonds propres
Complément	Cette levée de fonds doit permettre de financer la forte croissance du groupe qui s'appuie sur un portefeuille de projets sécurisés de 1,2 Mds€ et qui est par ailleurs fortement engagé dans la transition énergétique, la décarbonation et le mieux vivre.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	20 000 k€