



Portail d'affaires

Usine clef en main

Annonce V73513 mise à jour le 21/02/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Site industriel
Localisation	Maroc

Description du site industriel à vendre

Usine clef en main située au cœur de l'industrie textile de Casablanca, à 20 minutes de l'aéroport international.

Unité de production sur 6000 m², totalement rénovée de 2016 à 2018, sur une parcelle titrée de 1200 m².

Bâtiment sur 5 étages (plateau de 1000 m² par étages) comprenant 2 escaliers de services. 4 entrées. 2 monte charges.

+ 1 sous sol : création d'une station de traitement & recyclage.

Réalisation de l'étude technique pour un étage supplémentaire.

Local industriel équipé pour :

Délavage (capacité journalière de 15 000 pièces).

Teinture à bains (capacité journalière 5000 pièces).

Équipements machines pour effets spéciaux.

Station de retraitement et recyclage intégré (800 m³ / Jour).

Local industriel équipé sur :

3600 m² de production, comptant 9 machines de délavage / 4 machines teintures / 9 séchoirs / 2 chaudières, et équipement pour effet spéciaux.

1000 m² pour la station de traitement des eaux & recyclage (type physico-chimique), 600 m² de laboratoire, 500 m² d'espace clients, avec bureaux personnalisés entièrement équipés, au service de la clientèle.

200 m² de showroom.

Ce local industriel bénéficie :

D'une excellente situation, sur la côtière dans la zone industrielle, nouvellement aménagée (voisinage hôtel, locaux bureaux et usine).

Ce local est équipé pour l'industrie de lavage et teinture, mais peut accueillir tout autre type d'activité industrielle.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

Indications concernant les éléments chiffrés

Quelques dates :

- Achat d'un local industriel, totalement vide en aout 2016.
 - Début des travaux septembre 2016. Remise aux normes et conformité (Ascenseur, escaliers, incendie, wc, réfectoire, bureautique, magasin de stockage, sortie de secours, et alimentations en énergies à chacun des étages, eau, électricité, fuel, vapeurs).
 - Installation à chaque étages, du matériel de délavage & teinture + 2 chaudières nouvelles génération (1 principale, 1 secours). Création, d'un laboratoire R&D de 600 m².
 - Fin des travaux mars 2018
 - Début d'activité avril 2018 et recrutement formation du personnel. 2018 à fin 2019.
 - Année 2021: Implantation d'une station de traitement des eaux & recyclage physico- chimique. Importation, installation et suivi par le fabricant Suisse.
 - Pandémie COVID 2020 / 2021
 - Année 2022, arrêt de l'activité et clôture des comptes salariés pour vente de l'actif soit Immeuble + Machinerie. (Sans passif sans reprise du personnel.)
 - La dimension de l'usine et sa machinerie permet de faire un CA annuel de 50M de MAD pour une marge nette de 20 % soit 10Mdh/an.
- Un 2eme schift de nuit, doublera la capacité de production et par conséquent le résultat.
Le hommes clefs, sont volontaires pour continuer à travailler.

L'avantage pour le repreneur est considérable, car une nouvelle société devra être créée afin de racheter l'actif. Elle bénéficiera donc d'une exonération de TVA (pendant 5 ans); et reprendre les salariés sur de nouveaux contrats, sans avoir l'obligation de payer l'ancienneté.

Seul l'actif : Immobilier (mur) et Industriel (machines) sont à vendre.

La société est sans CA et sera dissoute, donc non vendue.

Le portefeuille est offert, aucun montant, n'est demandé.

Pour le rachat, le financement bancaire à hauteur de 80 à 90 % est habituel au Maroc.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Leader

Concurrence

La Tunisie et la Turquie.

Points forts

Fait partie des 3 usines de délavage et teinture de part sa taille, son positionnement écologique et ses machines du Maroc.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	5 500 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	500 k€
Complément	<p>Le repreneur, devra créer une nouvelle société de droit marocain, afin de racheter l'actif mur & machines.</p> <p>Le portefeuille clients est offert, aucun montant n'est demandé.</p> <p>Pour le rachat, le financement bancaire à hauteur de 80 à 90 % est habituel au Maroc, car les murs sont une garantie de 1er rang.</p>