



Portail d'affaires

Entretien et remise en état de logements - Maintenance d'immeubles

Annonce V73800 mise à jour le 27/02/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Ile-de-France
Département	Confidentiel

Description du sas à vendre

Groupe familial indépendant présent depuis plusieurs décennies occupant une position incontournable sur le marché francilien de la rénovation tous corps d'état de parcs de logements et de locaux commerciaux de bailleurs sociaux et de foncières privées.

Le groupe a forgé sa notoriété en effectuant des travaux d'excellente qualité dans le respect des délais impartis.

Entretien de patrimoines immobiliers d'habitation et tertiaire privés.

Réponse à des appels d'offres de marchés publics à bons de commande d'une durée de 4 ans générant des revenus récurrents.

Travaux de maçonnerie générale et carrelage, menuiserie, peinture, plomberie.

Travaux de réhabilitation/rénovation effectués en milieu libre et occupé.

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	5 600 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	700 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	12900	14500	12 600	14 500
Marge brute	5 600	5 800	4 900	5 600

En k€/année	2020	2021	2022	2023
EBE	2 400	2 400	1 400	2 000
Rés. Exp.	2 750	2 650	1 650	2 300
Rés. Net	1 900	1 800	1 200	1 450
Salariés			47	

Indications concernant les éléments chiffrés

Opportunités :

- La réhabilitation est un secteur en progression dû au vieillissement général du patrimoine immobilier.
- La région Île-de-France concentre le plus grand parc de logement sociaux de France et s'inscrit dans une dynamique active d'investissements dans des projets d'envergure (ex : Grand Paris), offrant un gisement profond d'activité à long terme.
- Existence de leviers de croissance supplémentaires : capacité du Groupe à élargir ses prestations (i) aux travaux d'isolation extérieurs, (ii) d'exploiter sa qualification RGE dans le cadre d'un partenariat acté avec un obligé majeur).
- Fondamentaux favorables portés notamment par le Plan France Relance.
- Capacité d'amélioration de la performance par le développement commercial nécessitant le recrutement de chargés d'affaires supplémentaires.

Ressources humaines :

Effectif = 47 salariés , dont 3 conducteurs de travaux et 38 opérateurs de chantier.

Moyens opérationnels :

Installations comprenant 2 000 m² de stockage pour les matériaux de construction, appareils sanitaires, fournitures, ...

Flotte de véhicules utilitaires autofinancée.

Parc matériel (matériel lourd, outillage) est bien entretenu et régulièrement renouvelé.

Organisation :

L'organisation interne est axée sur l'efficacité de la gestion opérationnelle des ressources (gestion optimale de la planification des déplacements et interventions sur chantiers des équipes en fonction de la géolocalisation en temps réel des véhicules).

Certifications :

Détention des agréments, accréditations, habilitations et certifications professionnelles (ISO 9001, ISO 14001, RSE, Qualibat, RGE, Qualigaz).

Recours à la sous-traitance :

Le Groupe recourt systématiquement à des sous-traitants qualifiés pour renforcer ses moyens humains et exécuter les autres lots techniques.

Perspectives de développement :

Le groupe détenteur du label RGE dispose par ailleurs de relais de croissance non exploités à fort potentiel (partenariat avec un obligé majeur lui ouvrant la porte du marché de la rénovation énergétique).

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Acteur indépendant occupant une position incontournable sur le marché francilien de la rénovation tous corps d'état de parcs de logements de bailleurs sociaux et entretien de patrimoines immobiliers d'habitation et tertiaire privés.

Clients :

- bailleurs sociaux,
- foncières privées.

Zone géographique d'intervention : Ile-De-France.

Concurrence

Existante.

Points forts

- Acteur francilien de référence de l'entretien-rénovation de patrimoines immobiliers dont la qualité des prestations est reconnue et bénéficiant d'une notoriété établie.
- Expertise métier et efficacité opérationnelle justifiées par plus de 50 années d'existence.
- Positionnement majoritairement axé sur les marchés publics à bons de commandes de 4 ans renouvelables qui ont été reconduits à plusieurs reprises.
- Culture d'entreprise tournée vers la qualité d'exécution et l'efficience de l'organisation.
- Certifications techniques accréditant le haut niveau de qualité d'exécution.
- Personnel stable et qualifié.
- Excellent climat social expliquant l'absence de turn-over.
- Forte autonomie financière.
- Réseau de fournisseurs et de sous-traitants de qualité et fiables.

Points faibles

Implication soutenue des dirigeants.

Absence de direction générale avec un management salarié.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	12 000 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	3 000 k€