



Portail d'affaires

Agence immobilière spécialisée en bureau, commerce et habitation (transaction et gestion locative)

Annonce V73802 mise à jour le 21/02/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SASU
Localisation du siège	Paris

Résumé général de l'activité

La société est spécialisée dans :

- (i) la transaction immobilière : l'ensemble des opérations liées la mise en vente ou en location d'un bien immobilier.
- (ii) la gestion locative : l'ensemble des opérations liées à l'administration et la gestion quotidienne d'un bien immobilier mis en location (perception des loyers et des charges, réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie, gestion des éventuels contentieux, etc.).

En tant qu'agence immobilière polyvalente, elle est en mesure d'accomplir ces missions pour trois catégories d'immobilier : Bureau / Commerce / Habitation.

En bureau et commerce, la société travaille principalement avec des SCPI de renom, qui lui confient la location ou la vente de leurs biens en portefeuille.

Bien que l'habitation soit essentiellement animée par les particuliers, la société obtient de façon opportune, en plus des mandats en commerce, des mandats en habitation pour des appartements.

L'agence est idéalement située sur la rive droite de Paris. Une localisation qui lui offre une excellente visibilité et un passage important devant les vitrines de l'agence.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	600	1050	650	550
Marge brute				
EBE	250	650	350	200

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés	6	6	6	6

Positionnement concurrence

Points forts

Un positionnement rare sur 3 catégories d'immobilier, en transaction et en gestion locative.

Une équipe de 6 personnes : 3 agents confirmés (dont le Dirigeant), 1 gestionnaire confirmé et 2 alternants.

Fort potentiel de développement en bureau et commerce : les clients SCPI peuvent facilement doubler le nombre de mandats confiés.

Possibilité d'ouverture d'une nouvelle agence : soit localement avec une implantation sur la rive gauche de Paris ; soit à l'échelle régionale pour répondre aux besoins des SCPI en province.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------