



Portail d'affaires

## Agence immobilière - Syndic

Annonce V73833 mise à jour le 08/04/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Pyrénées Orientales

#### Résumé général de l'activité

Syndic de copropriété - transactions.

Plus de 3000 lots de copropriété.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			650	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net			70	
Salariés			8	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Base fonds de commerce - 950 k€ + honoraires à la charge de l'acquéreur 50 k€.

## Positionnement concurrence

### Points forts

90% des contrats de syndic de 3 ans.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	950 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	350 k€