



Portail d'affaires

## Cabinet d'affaires en immobilier professionnel spécialisé en transactions commerces et entreprises

Annonce V73845 mise à jour le 08/07/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	Hautes Alpes

#### Résumé général de l'activité

Cabinet d'affaires en immobilier.

Professionnel spécialisé en transactions commerces et entreprises.

Le cabinet existe depuis plus de 15 ans.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			200	
Marge brute				
EBE			100	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			1	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Agence et bureaux situés en centre-ville d'une surface de 120 m<sup>2</sup> en R + 3 (accueil en Rdc + 1 Bureau par étage + petite salle de réunion).

Locaux modernes et fonctionnels. Immeuble indépendant (pas de copropriété).

Organisation :

4 associés dont 2 actifs : 1 expert commercial/marketing + 1 expert transmission d'entreprises.

+ 1 assistante commercial administrative.

+ 1 agent co.

Bail commercial: loyer 1 250 € HT / Mens. + Taxe Foncière 2 345 € / an.

CA moyen sur 3 ans (commissions): 181 K€ / EBE Moyen retraité sur 3 ans: 106 K€

Gros potentiel de développement sur un marché très porteur (recrutements à prévoir).

Accompagnement possible sur court et moyen terme et formation assurée.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Leader sur son département (Hautes Alpes) et son secteur d'activité (un seul concurrent sur ce marché immobilier professionnel).

Excellente notoriété sur son périmètre d'action (04/05 pour les fonds de commerces, bureaux, et murs commerciaux) + région PACA et Rhône Alpes pour les entreprises).

### Points forts

Excellente notoriété.

Implantation.

Ancienneté.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	230 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
Complément	Activité idéale pour reconversion (cadres de l'industrie, commerçants, banquiers) ou développement par croissance externe.