



Portail d'affaires

## Constructeur de maisons individuelles sous CCMI

Annonce V73850 mise à jour le 11/09/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Département	Confidentiel

#### Description du sas à vendre

Concessionnaire sous enseigne pour maisons traditionnelles et à ossature bois.

Les constructions sont régies et garanties par le CCMI (Contrat de construction de maisons individuelles).

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			6 000	
Marge brute				
EBE			450	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			6	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Prix de cession de 100% des actions : 2 412 k€ sur la base du bilan au 31/12/2022, +/- résultats postérieurs.

CA moyen > à 6 M€ sur les trois derniers exercices.

EBE retraité moyen : 450 k€.

Capitaux propres : 1 M€ +.

La société bénéficie à date de commandes planifiées sur 9 à 12 mois.

Équipe de 6 personnes dont le dirigeant, avec :  
2 chargés d'affaires,  
Un conducteur de travaux,  
Un responsable technique,  
Une secrétaire administrative et de direction.

Le dossier sera transmis après réception et validation note de cadrage et engagement de confidentialité.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Clientèle de particuliers CSP intermédiaire.

### Points forts

60% des ventes se font à partir de recommandation clients.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Autre
Complément	Autre challenge.
Prix de cession	2 412 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique
Complément	Croissance externe ou cadre du bâtiment en reconversion.