



Portail d'affaires

## Gestionnaire immobilier

Annonce V73937 mise à jour le 23/01/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Gironde

#### Description du sas à vendre

Cabinet de syndic de copropriétés avec portefeuilles situés dans une ville proche de Bordeaux.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			70	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.			30	
Rés. Net				
Salariés			1	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Cession des parts sociales sur une base de fonds de commerce à 85 k€ plus honoraires à la charge de l'acquéreur 9000 euros HT.

### Positionnement concurrence

## Points forts

Cabinet indépendant bien implanté.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	122 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	50 k€