



Portail d'affaires

Complexe hôtelier sous enseigne nationale

Annonce V74020 mise à jour le 25/04/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Var

Description du sas à vendre

Vente de 100% des titres de sociétés comprenant les murs et les fonds de commerce d'un complexe hôtelier sous enseigne nationale ; exploitation dynamique.

Les hôtels sont situés à 500 mètres l'un de l'autre, au cœur d'une ville balnéaire, proche du centre-ville et à 3 kms des plages.

Les deux établissements disposent de plus de 40 chambres chacun avec des surfaces comprises entre 12 et 32 m2.

- Bâti de 1740 m2 et 2500 m2.
- Équipement impeccable et matériel complet en adéquation avec les besoins de l'exploitation.
- Terrasse avec vue panoramique.
- SPA.
- Piscine.
- Parking réservé à la clientèle.
- Salles de réunion pour séminaires.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			2 565	
Marge brute				
EBE			820	

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			22	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle mixte, d'affaires, touristes, groupes, séminaires et internationales.

Points forts

Enseigne nationale.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Autre
Complément	Convenance personnelle du dirigeant.
Prix de cession	10 600 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	4 000 k€
Complément	Pour des gestionnaires, investisseurs, professionnels ou personnes en reconversion désireuses d'investir et de capitaliser dans le secteur de l'hôtellerie.