



Portail d'affaires

Hôtel-restaurant de 17 chambres

Annonce V74021 mise à jour le 08/04/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Non communiquée
Localisation du siège	Oise

Résumé général de l'activité

Hôtel-restaurant situé sur les bords de l'Oise, à proximité immédiate de la ville de Chantilly et d'une gare SNCF.

Parking gratuit situé devant la structure, et parking privé pour la clientèle.

Propriété de 600 m², avec une salle de restaurant de 70 couverts et une autre salle de 30 couverts.

Cuisine de 100 m². 17 chambres entièrement rénovées en 2019.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			1 000	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net			1	
Salariés			5	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le loyer comprend :

- Un logement de fonction en (T3).
- Brigade de cuisine autonome de 10 salariés.

Entièrement aux normes en termes d'accessibilité.

CA sur 11 mois en 2018 : 1 M€ (80% restauration, 20% hôtellerie).
CA 2019 > 1 M€.
CA 2021 : 715 k€ HT (le restaurant était fermé de janvier à début juin).

Positionnement concurrence

Points forts

40 km de Paris et 5 minutes de Chantilly.

Chiffre d'affaires conséquent.

Emplacement stratégique à proximité à l'entrée de la ville et à proximité de la gare SNCF.

Cadre bucolique et calme aux bords de la rivière Oise.

Produit en parfait état, entièrement rénové et répondant aux exigences en termes d'accessibilité pour les personnes handicapées.

Tout à l'égout.

Projet fluvial de grande envergure à proximité de la structure.

Commune raccordée à l'internet très haut débit.

Excellente e-réputation avec une note de 4,6/5 sur 456 avis.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	970 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	300 k€