



Portail d'affaires

Hôtel-restaurant 3 étoiles

Annonce V74022 mise à jour le 05/08/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Non communiquée
Localisation	Ariège

Description du non communiquée à vendre

Situé au cœur du centre médiéval de la ville, cet hôtel-restaurant 3 étoiles dispose d'un nombre conséquent de chambres et de couverts.

En effet, fort de ses 40 chambres (dont 3 PMR et une chambre balnéo), ainsi que de sa capacité de 100 couverts en salle et 60 en terrasse, l'hôtel a de grandes possibilités d'accueil.

Il dispose aussi d'une salle de séminaire de 40 personnes, d'un espace petit-déjeuner, d'un local vélo d'une capacité de 100 vélos, d'un parking privé avec 3 emplacements pour bus, ainsi que d'un ascenseur.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			1 400	
Marge brute				
EBE			1	
Rés. Exp.			1	
Rés. Net			1	
Salariés			10	

Indications concernant les éléments chiffrés

Bien qu'aucun travaux ne soient à faire, le bâtiment possède un grand sous-sol qui sert actuellement en partie de blanchisserie. En effet, celui-ci n'a pas encore développé tout son potentiel.

Avec 2,10 m de hauteur sous plafond et son sol qui peut être creusé, il est relativement aisé d'imaginer un SPA, un espace convivial ou autre projet permettant d'offrir un plus pour le client.

Le taux d'occupation est estimé à 60%.

Positionnement concurrence

Points forts

Ensemble très bien entretenu et toujours en activité : aucun travaux à prévoir.

Très grande capacité d'accueil.

Propriétaire prêt à accompagner la passation.

Portefeuille clients constitué depuis des années (incluant de nombreux tours-opérateurs/autocaristes).

Établissement situé au carrefour de deux départements riches en patrimoine historique et naturel.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	2 600 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	600 k€