



Portail d'affaires

## Cabinet d'architecture

Annonce V74172 mise à jour le 18/03/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Entreprise Individuelle
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Indre et Loire

#### Résumé général de l'activité

Savoirs et savoir-faire :

Reconnaître un ouvrage, l'approche estimative (projet ou avant achat).

Décliner la conception générale d'un projet architectural en plans et 3D.

Réaliser l'esquisse d'un projet de création ou d'aménagement.

Analyser les résultats d'un projet (appel d'offre).

Déterminer les modalités de chantier et son suivi de réalisation complet.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			300	
Marge brute				
EBE			100	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			1	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Portefeuille de 2 ans qui continue à se remplir.

L'architecte propose d'accompagner les débuts de la reprise d'activité.

Local d'exercice : bureaux de 100m<sup>2</sup> environ.

Localisation : proche grande ville en secteur semi rural (Esvres-sur-Indre)

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Leader dans son domaine.

Reconnaissance régionale et clients fidèles en région et Paris.

Rénovation et construction neuve, belles pierres.

Belle clientèle essentiellement privée avec de la maîtrise d'œuvre complète.

Beau carnet de commandes d'ouvrages : 2 ans de portefeuille.

### Points forts

Forte reconnaissance qualitative.

Implantation régionale.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Possible de reprendre les locaux.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	Architecte expérimenté souhaitant se mettre à son compte ou jeune architecte qui sera accompagné le temps nécessaire. Débutants motivés envisageables.