



Portail d'affaires

## Chauffage, sanitaire, couverture et zinguerie

Annonce V74246 mise à jour le 15/07/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Vosges

#### Description du sarl à vendre

Chauffage, sanitaire, couverture, zinguerie et dépannage.  
Énergies renouvelables – installation de panneaux solaires photovoltaïques et thermiques (depuis 15 ans).

Nombreuses qualifications (16).

Type de clientèle : Particuliers à 70%, entreprises.  
Appels d'offres.

500 contrats d'entretien. 2 000 clients dans base de données.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		1100	1 400	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		65	200	
Rés. Net		60	150	
Salariés		7	7	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

2 locaux :  
Atelier de 180 m<sup>2</sup> + bureaux - sanitaire – salle réunion – réfectoire – vestiaire (alarme – chauffage).

Local stockage + garage – Montant total des loyers 1820€ ht/ mois.

Possibilité d'achat des locaux.

Détails matériels : Nacelle 34m - mini pelle – Grue – Outillage électro portatif – Echafaudages Actif immobilisé brut : 450 000€.

Détails véhicules : 8 dont 6 Renault Master.

Nombre de salariés : 7 + le dirigeant.

Rôle du dirigeant : Devis – réunion de chantier – commande – facturation - gestion.

Bilan connu au : 31/03/2023.

Masse salariale brute hors charges patronales : 352 500€.

Capitaux propres : 330 000€.

Valeur souhaitée des actions ou parts sociales : 1 000 000€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 42 pages + 14 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

## Positionnement concurrence

### Points forts

Carnet de commandes : Visibilité sur un an.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	1 000 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------