



Portail d'affaires

Coordination pour rénovations hyper haut de gamme - demeures d'exception

Annonce V74345 mise à jour le 25/11/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SPRL
Localisation du siège	Bruxelles-Capitale

Résumé général de l'activité

Société de coordination de chantiers active dans les travaux de rénovation, transformation, aménagement, agrandissement de biens immeubles dans le secteur du très haut de gamme.

Sa clientèle fait partie du TOP 1%, avec des chantiers dans des demeures d'exception (châteaux, villas hyper luxe, domaines, etc.)

Elle dispose d'un réseau de sous-traitants triés sur le volet et qui font référence dans leur secteur respectif.

Capacité à produire des travaux de très haute qualité et de gérer des chantiers délicats impliquant divers corps de métier dans un timing très précis.

La société est active en Belgique et dans les pays limitrophes.

En plus

La société travaille à l'**export**

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	140 k€
Dettes financières	380 k€
Trésorerie nette	700 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	5900	6900	6 300	6 200

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Marge brute				
EBE	520	680	530	350
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			8	7

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle ultra haute de gamme avec pouvoir d'achat à l'avenant.

Points forts

Remarquable rentabilité.

Clients récurrents, fidélisés par la qualité des prestations de l'entreprise.

Société orientée service à la clientèle, très souple et réactive.

Quasi pas de concurrents à ce niveau d'excellence.

Le dirigeant est disposé à assurer une longue période de transition.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	600 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	Le repreneur, idéalement avec une expérience de gestion de chantier de rénovation, devrait être en mesure de traiter avec une clientèle très haut de gamme et exigeante (à la mesure de la taille des chantiers et de la qualité des travaux réalisés).