



Portail d'affaires

Complexe hôtelier de 100 chambres dans une station de ski réputée

Annonce V74412 mise à jour le 23/05/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SA
Localisation du siège	Vaud

Résumé général de l'activité

Parts sociales de ce complexe hôtelier situé au cœur d'une station de ski réputée des Alpes Vaudoises (Suisse).

Cet ensemble hôtelier comprend :

1 hôtel*** (murs et fonds) de 47 chambres et 1 appartement de 190 m² au dernier étage.

1 résidence hôtelière de loisir avec 24 chambres, soit 95 lits, cuisine équipée, salle de séminaire (murs et fonds).

1 résidence hôtelière de loisir avec 14 chambres, soit 56 lits, (fonds avec un loyer de 53 K€/ an, bail non renouvelé fin mars 2024).

2 restaurants dont 1 dans l'hôtel (250 places + terrasse 100 + salle en sous-sol 300 m²) et local adjacent (50 places).

2 appartements de 2 chambres (location ou logement staff).

1 fonds de commerce boulangerie-pâtisserie-snacking.

Constructibilité résiduelle (emprise au sol) de 650 m² (cos de 0,5 sur 1950 m² - 320 m² existant) sur la résidence hôtelière.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	2400	1700	1 200	1 700
Marge brute				
EBE		300	300	
Rés. Exp.				

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Rés. Net				
Salariés			10	

Indications concernant les éléments chiffrés

Chiffre d'affaires 2023 : 2 300 K€ (Projections).

Emprunt hypothécaire de 1.8 M€ en cours.

Possibilité de financement par banque locale à hauteur de 50% du montant de l'investissement.

Cession de titre de SA ouvrant droit au Permis C (Résident suisse).

Positionnement concurrence

Points forts

Positionnement.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	7 950 k€

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---