



Portail d'affaires

## Complexe hôtelier de 100 chambres dans une station de ski réputée

Annonce V74412 mise à jour le 24/07/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SA
Localisation du siège	Vaud

#### Résumé général de l'activité

Parts sociales de ce complexe hôtelier situé au cœur d'une station de ski réputée des Alpes Vaudoises (Suisse).

Cet ensemble hôtelier comprend :

1 hôtel\*\*\* (murs et fonds) de 47 chambres et 1 appartement de 190 m<sup>2</sup> au dernier étage.

1 résidence hôtelière de loisir avec 24 chambres, soit 95 lits, cuisine équipée, salle de séminaire (murs et fonds).

1 résidence hôtelière de loisir avec 14 chambres, soit 56 lits, (fonds avec un loyer de 53 K€/ an, bail non renouvelé fin mars 2024).

2 restaurants dont 1 dans l'hôtel (250 places + terrasse 100 + salle en sous-sol 300 m<sup>2</sup>) et local adjacent (50 places).

2 appartements de 2 chambres (location ou logement staff).

1 fonds de commerce boulangerie-pâtisserie-snacking.

Constructibilité résiduelle (emprise au sol) de 650 m<sup>2</sup> (cos de 0,5 sur 1950 m<sup>2</sup> - 320 m<sup>2</sup> existant) sur la résidence hôtelière.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	2400	1700	1 200	1 700
Marge brute				
EBE		300	300	
Rés. Exp.				

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Rés. Net				
Salariés			10	

### Indications concernant les éléments chiffrés

Chiffre d'affaires 2023 : 2 300 K€ (Projections).

Emprunt hypothécaire de 1.8 M€ en cours.

Possibilité de financement par banque locale à hauteur de 50% du montant de l'investissement.

Cession de titre de SA ouvrant droit au Permis C (Résident suisse).

## Positionnement concurrence

### Points forts

Positionnement.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	7 950 k€

L'immobilier est compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---