



Portail d'affaires

## Isolation industrielle

Annonce V74478 mise à jour le 01/08/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SASU
Localisation	Haute-Savoie

#### Description du sasu à vendre

Fourniture et pose de panneaux isolants extérieurs comme intérieurs et de menuiseries isothermes dans les milieux industriels destinés à température dirigée (Centres de logistiques agro-alimentaires pour des enseignes comme Carrefour - LIDL).

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA		9200	7 200	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		20	150	
Rés. Net		20	150	
Salariés		5	5	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Locaux : Appartenant à une SCI familiale, située en zone industrielle – Surface bureaux : 400 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Mezzanine – Parking privé – Loyer actuel : 4 600€ HT.

Détails matériels : Mobilier de bureaux – Matériel informatique - logiciels.

Détails véhicules : 3 véhicules de marque Mercedes type pour chargés d'affaires.

Nombre de salariés : Le dirigeant - 3 chargés d'affaires – 2 assistantes – 1 comptable.

Embauche en cours d'un métreur – Pose des panneaux sur site en sous-traitance uniquement.

Rôle du dirigeant : Devis, gestion, commercial, planning.

C.A. : 9 200 k€ en 2021 – 7150 k€ en 2022 - 8 300 k€ sur les six premiers mois 2023.

Bilan connu au : 31/12/2022.

Masse salariale brute hors charges patronales : 227 k€.

Résultat d'exploitation : 171 k€.

Capitaux propres : 680 k€.

Valeur souhaitée des actions ou parts sociales : 1 400 k€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 37 pages + 12 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Zone d'activité : Toute France et Corse.

Type de clientèle : Donneurs d'ordres nationaux – architectes – Appels d'offres privés.

### Points forts

Carnet de commandes : visibilité sur 6 mois.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique
------------------	-------------------