



Portail d'affaires

Menuiserie et agencement

Annonce V74503 mise à jour le 07/05/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Ile-de-France
Département	Confidentiel

Description du sas à vendre

Menuiserie et agencement haut de gamme.

Rénovation intérieure de cabines d'ascenseurs.

Serrurerie et métallerie.

Restauration de meubles ou de menuiseries de style.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA		3800	3 500	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		50	- 350	
Rés. Net		- 150	- 150	
Salariés		38	38	

Indications concernant les éléments chiffrés

Locaux d'une surface de 2 500 m² sur 2 niveaux – Chauffage au gaz - Monte-charge.

Loyer mensuel: 18 000€ - Les locaux peuvent être cédés (appartiennent à une SCI Familiale).

Détails matériels :

Machine à commande numérique (2 unités de productions).

Laser à découper - Logiciels – outillage divers.

Détails véhicules : 17 véhicules utilitaires (en pleine propriété).

Nombre de salariés : 38 (un directeur général + personnel d'encadrement et 2 chargés d'affaires).

Rôle du dirigeant : gestion – commercial (en retrait 57 ans).

Bilan connu au : 31/12/2022.

Masse salariale brute hors charges patronales : 1 210 000€.

Résultat d'exploitation : Sous plan de continuation.

Capitaux propres : 530 000€.

Valeur souhaitée des actions ou parts sociales : 550 000€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 56 pages + 10 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Type de clientèle : professionnels, particuliers, architectes et entreprises.

Points forts

Carnet de commandes : + ou – 6 mois.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cet actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	550 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique
------------------	-------------------