



Portail d'affaires

Cabinet de diagnostics immobiliers

Annonce V74547 mise à jour le 05/01/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	EURL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Isère

Résumé général de l'activité

Cabinet de diagnostic immobilier implanté entre les Savoies et l'Isère, réalisant principalement du diagnostic avant-vente et location ainsi que l'audit énergétique.

Environ 70 clients récurrents (agents immobiliers, notaires, géomètres, investisseurs, ...) répartis sur l'Isère (secteur grenoblois, Chartreuse, Valdaine et Val Guiers), Savoie (Chambery, Aix et Grand Lac) et Haute Savoie (Rumilly et Annecy).

Pas de site internet, activité réalisée exclusivement avec les prescripteurs ou anciens clients.

Plus de 700 dossiers par an et environ 7500 depuis la création.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	130	150	190	
Marge brute	125	145		
EBE	25	25	0	
Rés. Exp.				
Rés. Net	5	10		
Salariés	1	1	2	

Indications concernant les éléments chiffrés

Une secrétaire à mi temps sur la moitié de l'année N.

La société ayant été créée il y a plus de 10 ans, l'objectif est de faire une vente mais aussi d'assurer la continuité pour les clients et donc de faire une transition sur plusieurs mois pour que le repreneur puisse connaître et s'entendre avec les clients et s'accorder à leurs attentes.

Potentiel de développement important mais avec un salarié supplémentaire car l'entreprise ne peut pas répondre à l'ensemble des demandes qu'elle a.

CA moyen sur les 3 dernières années > 150 k€ HT.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Dans la moyenne des prix du marché.

Concurrence

Clientèle fidèle depuis plusieurs années donc faible concurrence.

Fonctionne exclusivement avec le portefeuille clients (pas de client via internet ou autre système de mise en concurrence).

Points forts

Forte notoriété.

Points faibles

Déplacement sur environ 50 km à la ronde avec beaucoup d'heures de travail, mais possibilité de réduire le secteur.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	60 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	30 k€

Complément

Personne ayant les certifications pour la réalisation des diagnostics avant vente et location.

Avec une base commerciale ainsi qu'une base dans le bâtiment, mais le cédant assurera la formation terrain au diagnostic immobilier pour garantir une continuité du travail.

Secteur entre Grenoble, Annecy et Bourgoin.