



Portail d'affaires

Leader de coworking pour coiffeurs indépendants

Annonce V74596 mise à jour le 09/01/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Paris

Description du sas à vendre

Leader des coworking coiffure en France : location de postes de coiffure tout équipés à des coiffeurs indépendants à l'heure / journée / mois.

Les coiffeurs indépendants gèrent leur clientèle en toute liberté au sein de l'espace.

Installé dans un local de 320 m² en fond de cour dans le 9ème arrondissement de Paris, le local dispose de 17 postes de coiffure, d'une salle de formation et d'un grand sous-sol aménageable.

Aujourd'hui la société est en croissance, a une clientèle de coiffeurs indépendants fidèles et est rentable (20% marge contributive).

Elle est structurée (2 collaborateurs qui gèrent le lieu), dispose de tous les outils techniques nécessaires et bénéficie d'une forte notoriété dans le monde de la coiffure.

Les perspectives de développement sont importantes : optimisation du CA sur ce site, déploiement, franchise, ...

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		200	250	300
Marge brute				
EBE			45	
Rés. Exp.				
Rés. Net				

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Salariés			2	

Indications concernant les éléments chiffrés

Bail 3/6/9 signé en juin 2021.

Timing de la cession :

- 9 janvier : publication de l'annonce et récolte des marques d'intérêts.
- 15 janvier : ouverture de la dataroom aux potentiels repreneurs.
- 5 février : date limite de dépôt des offres.
- 26 février : closing.

Prix : 150 k€ net.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Face à la difficulté d'ouvrir leur salon et de recruter, de plus en plus de coiffeurs décident de se lancer en tant qu'indépendants et de louer un poste de coiffure.

Cette solution leur permet d'exercer leur métier en toute liberté tout en améliorant leur rémunération.

La société est leader dans ce domaine.

Points forts

- Premier site rentable avec clients fidèles.
- Équipe magasin en place.
- Adresse prestigieuse.
- Marque reconnue dans le monde de coiffure.
- Brique technologique fonctionnelle.
- Potentiel de croissance (aménagement sous-sol, optimisation CA) et ouverture d'autres sites.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Les deux associés fondateurs s'engagent sur d'autres projets à temps plein et n'ont plus la possibilité de gérer cette activité. Ils souhaitent céder cette activité d'ici la fin février 2024 et sont donc à la recherche d'un repreneur.
Prix de cession	150 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale