



Portail d'affaires

## Agence immobilière spécialisée

Annonce V74617 mise à jour le 11/06/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Haute Garonne

#### Description du sarl à vendre

Agence immobilière spécialisée dans la vente de gîtes, complexes de gîtes, maisons d'hôtes, campings, hôtels et toute propriété touristique, principalement en Occitanie et Dordogne.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	55	15	0	
Marge brute				
EBE	12		0	
Rés. Exp.	10		0	
Rés. Net	9		0	
Salariés	1	1	1	1

#### Indications concernant les éléments chiffrés

C'est une entreprise tenue par une personne - le gérant - qui est aussi tenant de la carte 'transactions'.

Le gérant est âgé de 75 ans en 2024 - et donc parfois en mauvais santé, ... qui explique les rendements inégaux.

Environ 15 à 20 mandats inclus dans la vente.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

La seule agence immobilière en France dédiée à la vente de gîtes et chambres d'hôtes.

### Concurrence

Aucun sérieux.

### Points forts

Agence uniquement en ligne : pas de vitrine ou magasin en dur.

Peut être gérée de partout en France avec un ordinateur et un smartphone.

### Points faibles

Pas d'agents commerciaux. Pas de collaborateurs dans les différentes régions de France.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Le cédant a 75 ans. Il cherche quelqu'un pour reprendre l'affaire et la faire évoluer.
Prix de cession	10 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	10 k€
Complément	<p>Il s'agit d'une agence immobilière, donc le repreneur doit obligatoirement avoir une carte 'transactions'.</p> <p>Bilingue français/anglais car l'agence travaille beaucoup avec les Britanniques, les Belges, Suisses et Hollandais.</p>