



Portail d'affaires

Agence immobilière spécialisée

Annonce V74617 mise à jour le 11/06/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Haute Garonne

Résumé général de l'activité

Agence immobilière spécialisée dans la vente de gîtes, complexes de gîtes, maisons d'hôtes, campings, hôtels et toute propriété touristique, principalement en Occitanie et Dordogne.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	55	15	0	
Marge brute				
EBE	12		0	
Rés. Exp.	10		0	
Rés. Net	9		0	
Salariés	1	1	1	1

Indications concernant les éléments chiffrés

C'est une entreprise tenue par une personne - le gérant - qui est aussi tenant de la carte 'transactions'.

Le gérant est âgé de 75 ans en 2024 - et donc parfois en mauvais santé, ... qui explique les rendements inégaux.

Environ 15 à 20 mandats inclus dans la vente.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

La seule agence immobilière en France dédiée à la vente de gîtes et chambres d'hôtes.

Concurrence

Aucun sérieux.

Points forts

Agence uniquement en ligne : pas de vitrine ou magasin en dur.

Peut être gérée de partout en France avec un ordinateur et un smartphone.

Points faibles

Pas d'agents commerciaux. Pas de collaborateurs dans les différentes régions de France.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Le cédant a 75 ans. Il cherche quelqu'un pour reprendre l'affaire et la faire évoluer.
Prix de cession	10 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	10 k€
Complément	Il s'agit d'une agence immobilière, donc le repreneur doit obligatoirement avoir une carte 'transactions'. Bilingue français/anglais car l'agence travaille beaucoup avec les Britanniques, les Belges, Suisses et Hollandais.