



Portail d'affaires

## Scierie

Annonce V74659 mise à jour le 06/01/2025

### Description générale

#### Désignation de l'actif

|              |              |
|--------------|--------------|
| Type d'actif | SAS          |
| Localisation | Rhône-Alpes  |
| Département  | Confidentiel |

#### Description du sas à vendre

Belle scierie exploitée en zone montagne.

L'exploitation se fait sur une parcelle non négligeable, ce qui facilite le stockage des grumes et des produits finis. L'accès est très facile pour les poids lourds, l'entreprise à une très bonne visibilité.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

| En k€/année | 2020 | 2021 | 2022  | 2023 |
|-------------|------|------|-------|------|
| CA          |      |      | 2 300 |      |
| Marge brute |      |      |       |      |
| EBE         |      |      | 300   |      |
| Rés. Exp.   |      |      | 280   |      |
| Rés. Net    |      |      | 250   |      |
| Salariés    |      |      | 6     |      |

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Son potentiel de développement est possible en raison de l'offre abondante de matière première dans un secteur proche.

La vente des murs est indissociable à la vente de la société 845 K€ pour le foncier et le bâti.

## Positionnement concurrence

### Concurrence

#### Points forts

- Réputation de l'entreprise.
- Organisation.
- Emplacement géographique.
- Outil de travail.
- Bonne rentabilité.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Raison principale de cession | Départ à la retraite |
| Prix de cession              | 1 157 k€             |

### Profil d'acheteur recherché

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Profil recherché   | Personne physique ou morale |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 300 k€                      |
| Complément   | Professionnel du bois.      |