



Portail d'affaires

Hôtel SPA 5* et domaine viticole

Annonce V74688 mise à jour le 12/01/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Lda
Localisation	Portugal

Description du Ida à vendre

Hôtel SPA 5* et domaine viticole au cœur de la vallée du Douro, au Portugal au sein des vignobles les plus renommés :

- 20 hectares de vignes,
- vue sur le fleuve du Douro,
- 50 chambres,
- piscine extérieure et intérieure,
- SPA,
- salle de séminaire,
- restaurant.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			2 000	
Marge brute				
EBE			500	
Rés. Exp.			1 000	
Rés. Net			500	
Salariés			20	

Positionnement concurrence

Points forts

Au sein des vignobles les plus renommés du Portugal.
Zone touristique avec croisière sur le fleuve depuis Porto, patrimoine Unesco.
Zone en développement touristique.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	13 500 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---