



Portail d'affaires

## Hôtel SPA 5\* et domaine viticole

Annonce V74688 mise à jour le 12/01/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Lda
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Portugal

#### Résumé général de l'activité

Hôtel SPA 5\* et domaine viticole au cœur de la vallée du Douro, au Portugal au sein des vignobles les plus renommés :

- 20 hectares de vignes,
- vue sur le fleuve du Douro,
- 50 chambres,
- piscine extérieure et intérieure,
- SPA,
- salle de séminaire,
- restaurant.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			2 000	
Marge brute				
EBE			500	
Rés. Exp.			1 000	
Rés. Net			500	
Salariés			20	

## Positionnement concurrence

### Points forts

Au sein des vignobles les plus renommés du Portugal.  
Zone touristique avec croisière sur le fleuve depuis Porto, patrimoine Unesco.  
Zone en développement touristique.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	13 500 k€

L'immobilier est compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---