



Portail d'affaires

## Deux établissements de pâtisserie-chocolaterie

Annonce V74757 mise à jour le 16/01/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Fonds de commerce
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Haute-Savoie

#### Résumé général de l'activité

Fonds de commerce de pâtisserie-chocolaterie disposant de deux établissements en Haute-Savoie :

##### Établissement 1 :

Ouvert en 2005 et situé en plein centre de la Cité Médiévale de la Roche-sur-Foron (commune de plus de 10 000 habitants). Bel emplacement d'angle au cœur du centre historique.

Chiffre d'affaires annuel : ?230 k€.

Loyer : ?1 200 € HT mensuels.

Surface : 135 m<sup>2</sup> dont ?35 m<sup>2</sup> d'espace dédié à la vente et ?100 m<sup>2</sup> au laboratoire. Bel emplacement d'angle en plein cœur de la vieille ville.

Laboratoire doté d'équipements récents : froid Koma (congel, surgel) enrobage chocolat, dresseuse, 3 gros mélangeurs, ...

Effectif : 3 salariés, dont 1 à la vente (co-associée, sortant) et 2 en production (chocolatiers / pâtisseries polyvalents).

##### Établissement 2 :

En place depuis 2009 dans le centre-ville de Sallanches, commune de plus de 15 000 habitants bénéficiant d'un important flux touristique en raison de sa localisation au pied du Mont-Blanc.

Chiffre d'affaires annuel (à juin 2023) : ?180 k€ de CA.

Immobilier détenu via SCI en démembrement (usufruit temporaire) => peut être vendu en sus du fonds de commerce.

Surface : 80 m<sup>2</sup> (espace de vente, quid d'un éventuel espace d'arrière-boutique), bel emplacement avec grand linéaire qui fait un angle.

Effectif : 1 salarié (vente).

Chacun des deux établissements profite de la présence d'autres commerces locaux afin de proposer une synergie attractive et dynamique.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	210 k€
Dettes financières	32 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		420	410	
Marge brute		270	230	
EBE		45	30	
Rés. Exp.		25	10	
Rés. Net		20	5	
Salariés		4	4	

## Positionnement concurrence

### Points forts

- Deux établissements avec emplacements privilégiés (centre-ville de communes dynamiques, emplacements d'angle avec beaux linéaires).
- Pâtisseries-chocolateries reconnues pour la qualité de leurs produits (forte réputation locale + notation Google : 4,6).
- Un historique de rentabilité.
- Un laboratoire tout équipé (Matériel récent, froid Koma).

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------